



GRAND PASADENA VILLAGE

**PROGRAM LAUNCHING &
MEKANISME PENJUALAN**

PERIODE 29 JULI S.D 24 AGUSTUS 2024



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart



FITUR

- AC : 3 Lantai : 6 unit
2 Lantai : 5 unit
- Solar Water Heater
- Smart Door Lock with Camera
- CCTV (4 titik)
- EV Charging Ready

(semua fitur dalam kondisi terpasang)

CARA BAYAR

- Supercash
- Tunai Keras = KPR DP 5% 1x
- Tunai Keras = Tunai Bertahap TDP 15x

- Harga Khusus KPR DP 10% 6x dan 10x
- Harga Khusus Tunai Bertahap DP 30% 1x, Tenor 18x dan 24x
- Harga Khusus Tunai Bertahap DP 30% 3x, Tenor 24x
- Harga Khusus Tunai Bertahap TDP 24x dan 36x



HARGA MULAI

L9x19 (3 lt)

Rp 6,4 M-an

L9x19 (2 lt)

Rp 6 M-an

L8x19 (3 lt)

Rp 5,7 M-an

L8x19 (2 lt)

Rp 5,3 M-an

L8x18 (2 lt)

Rp 4,9 M-an



MEKANISME PENJUALAN – NUP DIUNDI REGISTRASI



1. Registrasi dilakukan secara online melalui link yang disediakan.
2. 1 KK = 1 NUP.
3. NUP maksimal 2 unit (tidak wajib gandeng).
4. NUP Rp 50 juta/unit.
5. NUP bersifat Refundable apabila unit pilihan tidak tersedia.
6. Registrasi melalui link yang disediakan pada halaman Website dan profile Instagram, atau hubungi Sales Manager terkait.

MEKANISME PENJUALAN – NUP DIUNDI PENGUNDIAN DAN PEMILIHAN UNIT

PENGUNDIAN :

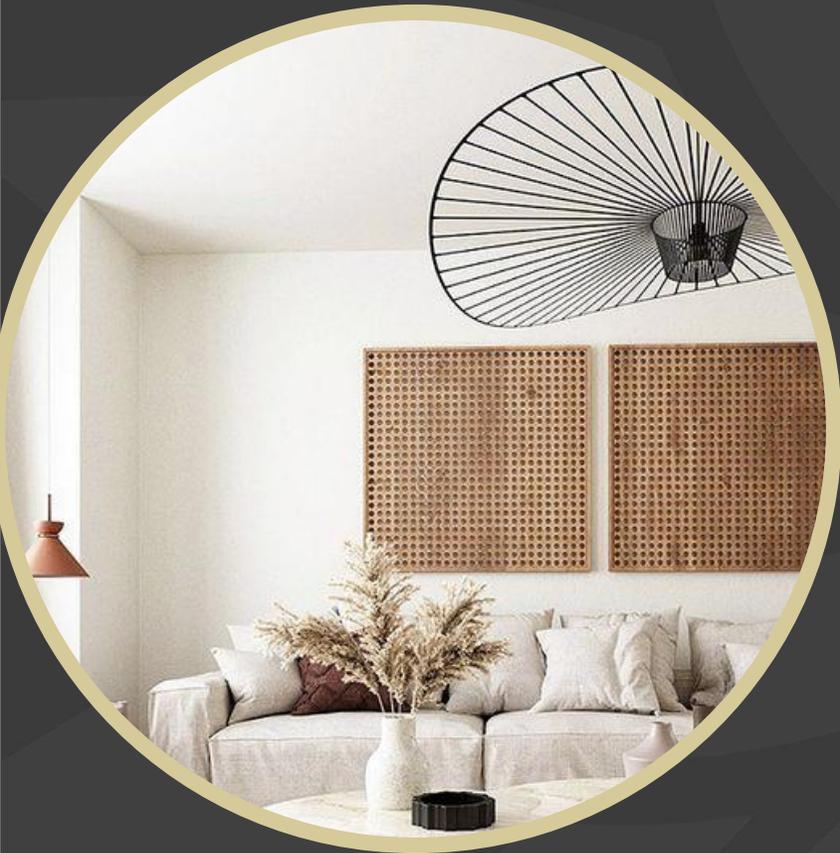
1. NUP akan dibagi menjadi 2 Periode : Periode 1 (29 Juli s.d 18 Agustus 2024) & Periode 2 (19 s.d 21 Agustus 2024).
2. NUP akan diundi mulai dari NUP Periode 1 dilanjutkan dengan NUP Periode 2, dengan prioritas undian berdasarkan minat terbanyak (2 unit), kemudian 1 unit.
3. Dihadiri oleh Notaris dan Saksi.
4. List Urutan Hasil Undian yang disahkan Notaris dan Jadwal Pemilihan Unit akan dikirimkan untuk konsumen.

PEMILIHAN UNIT :

1. Pemilihan Unit sesuai dengan urutan hasil pengundian.
2. Hadir paling lambat 5 menit sebelum jadwal dimulai.
3. Siapkan perangkat komunikasi dan jaringan yang baik.
4. Siapkan dokumen untuk verifikasi.
5. Wajib memilih unit pilihan kecuali unit pilihan tidak tersedia.



KETENTUAN NUP (1)



1. Penjualan Perdana menggunakan **Mekanisme NUP - DIUNDI**.
2. 1 KK (Kartu Keluarga) maksimal membeli 1 NUP (**1 KK = 1 NUP**).
3. 1 NUP maksimal 2 unit (tidak wajib gandeng). Unit yang dipesan dapat menggunakan nama berbeda namun harus dalam 1 KK.
4. NUP/unit = Rp 50 jt (syarat refund berlaku), maka untuk 2 unit = Rp 100 jt.
5. NUP harus menyertakan minat:
 - Untuk NUP 1 unit : Wajib memilih **3 alternatif alamat** unit pilihan.
 - Untuk 2 unit : Wajib memilih **2 alamat** unit yang diinginkan.
6. Pilihan minat dalam NUP harus diambil dari unit / blok yang tahapannya sudah dipasarkan.
7. Nama Konsumen tidak dapat diubah kecuali dalam satu KK.
8. Nama Penjual tidak dapat diubah.

KETENTUAN NUP (2)

NUP yang dibayarkan ditransfer ke :

BCA CAB. GADING SERPONG

AC. 883 025 1589

A/N PT. PARAMOUNT ENTERPRISE

INTERNATIONAL



KETENTUAN NUP (3)

Syarat pembayaran Nomor Urut Pemesanan (NUP) dinyatakan sah, adalah sebagai berikut :

1. Melunasi pembayaran NUP sejumlah unit yang diinginkan (Rp 50 Juta/Unit).
2. Melengkapi dan menyerahkan **Form Registrasi NUP** yang dapat diakses melalui LINK pada profile page Instagram maupun Website Paramount Land.

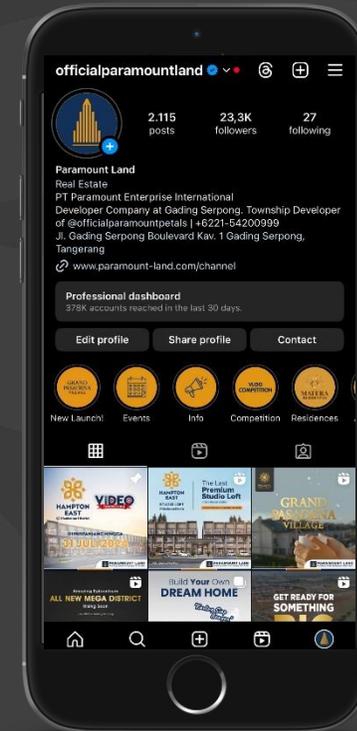
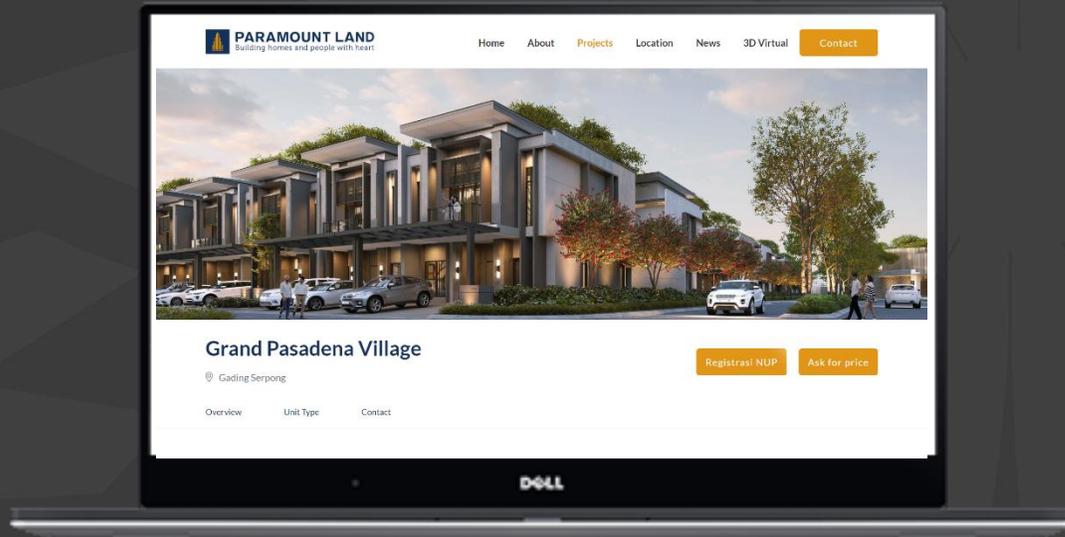
Sebagai informasi, dalam Form Registrasi NUP diwajibkan untuk:

- Melampirkan **bukti transfer pelunasan NUP** sejumlah unit yang diinginkan (1 atau 2 unit).
 - Melampirkan foto/scan dari **KTP, NPWP dan Kartu Keluarga (KK)** konsumen yang terlihat jelas.
 - Melengkapi alternatif **Unit Pilihan** sesuai ketentuan.
 - Melampirkan foto buku tabungan halaman sampul bagian dalam (untuk keperluan refund).
3. Menerima tanda terima pembayaran NUP beserta dengan nomor NUP yang akan diundi.

LINK REGISTRASI NUP

Akses **Form Registrasi NUP** melalui website :
https://s.id/NUP_GRAND_PASADENA_VILLAGE

Atau melalui **Instagram (IG) Profile**
@officialparamountland



Atau hubungi **Sales Manager** yang akan membantu Anda.

MEKANISME PENGUNDIAN NUP

Dilakukan via Zoom Meeting - Khusus Pemilik NUP dan Tenaga Penjual yang Membantu

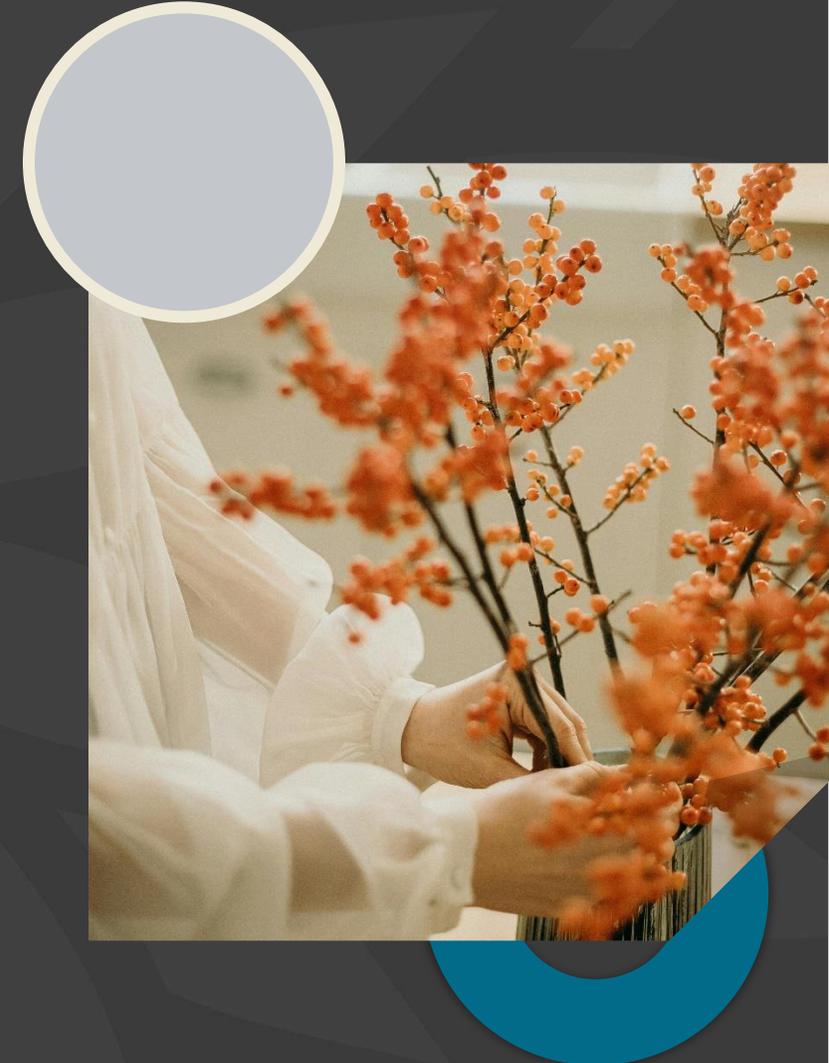


1. NUP diundi dengan NUP 2 unit pada NUP Periode 1 akan diundi terlebih dahulu, dilanjutkan dengan pengundian NUP 1 unit pada NUP Periode 1. Kemudian akan dilanjutkan pengundian NUP 2 unit pada NUP Periode 2, dan diakhiri dengan pengundian NUP 1 unit pada NUP Periode 2.
2. Untuk menjamin transparansi dan akuntabilitas, pengundian secara online akan dihadiri oleh saksi-saksi dan Notaris di lokasi pengundian.
3. Setelah pengundian selesai dan urutan pemilihan unit tersedia, setiap pemilik NUP akan menerima list urutan pemilihan unit yang telah disahkan oleh Notaris dan para Saksi.
4. Setiap pemilik NUP kemudian akan menerima jadwal Zoom Meeting pemilihan unit sesuai dengan urutan hasil pengundian.

MEKANISME PEMILIHAN UNIT (1)

Dilakukan via Zoom Meeting - Khusus Pemilik NUP dan Tenaga Penjual yang Membantu

1. Pemilihan unit dilakukan berdasarkan urutan hasil pengundian, dengan mendahulukan kategori **NUP 2 unit pada NUP Periode 1, dilanjutkan dengan NUP 1 unit pada NUP Periode 1, kemudian dilanjutkan dengan NUP 2 unit pada NUP Periode 2, dan diakhiri NUP 1 unit pada NUP Periode 2** sesuai dengan urutan hasil pengundian.
2. **Jika alternatif unit pilihan pada NUP masih tersedia maka tidak diperkenankan untuk memilih unit lainnya.**
3. **NUP Non-Refundable jika terjadi ketidakhadiran dalam sesi pemilihan unit sesuai jadwal yang telah diinformasikan.**
4. **NUP Non-Refundable selama** unit yang sudah dimasukkan sebagai **alternatif pilihan masih tersedia.**
5. **NUP Refundable**, jika:
 - Untuk NUP 1 unit : Jika unit pada alternatif pilihan yang sudah dimasukkan tidak tersedia sama sekali.
 - Untuk NUP multiple unit : Jika minimum satu unit dari kombinasi unit yang diminati sudah tidak tersedia.



MEKANISME PEMILIHAN UNIT (2)

Dilakukan via Zoom Meeting - Khusus Pemilik NUP dan Tenaga Penjual yang Membantu

6. Jika konsumen memenuhi syarat untuk mendapatkan Refund NUP, maka konsumen juga diberikan **opsi untuk tetap membeli**, sbb :
 - a. Dapat memilih unit lain di blok manapun, dengan ukuran apapun yang sudah dipasarkan.
 - b. Harus tetap sejumlah unit yang NUP-nya sudah dibayarkan, tidak boleh menambah atau mengurangi.
7. **Pembukaan tahapan unit yang dipasarkan pada saat proses pemilihan unit ditentukan oleh Paramount Land.**
8. UTJ Non-Refundable.
9. Konsumen dan Penjual terkait wajib hadir di Zoom Meeting paling lambat 5 menit sebelum jadwal pemilihan unit yang telah ditentukan.
10. Proses Pemilihan Unit akan dilaksanakan melalui Zoom Meeting, sesuai dengan Jadwal Memilih Unit yang telah diinformasikan untuk masing-masing NUP.



MEKANISME PEMILIHAN UNIT (3)

Dilakukan via Zoom Meeting - Khusus Pemilik NUP dan Tenaga Penjual yang Membantu

11. Untuk masuk ke dalam ruang pemilihan unit, gunakan Meeting ID dan Password yang telah dibagikan sesuai dengan Jadwal Memilih Unit masing-masing NUP.
12. Sebelum tiba jadwal anda untuk memilih, gunakan waktu yang ada untuk mempersiapkan alternatif pilihan unit dengan menyaksikan Live Stock Update sepanjang acara berlangsung melalui Youtube Channel Paramount Land.
13. Sebelum masuk ke dalam Zoom Meeting Pemilihan Unit, Konsumen harap mempersiapkan KTP sesuai dengan data NUP untuk proses verifikasi data.
14. Sebelum masuk ke dalam Zoom Meeting Pemilihan Unit, Penjual harap mempersiapkan KTP untuk proses verifikasi data. Jika pemilihan unit dikuasakan kepada orang lain, mohon pastikan **Surat Kuasa** sudah diserahkan sebelum pemilihan unit berlangsung. Pemilihan unit yang diwakilkan namun tanpa Surat Kuasa, tidak diijinkan.



MEKANISME PEMILIHAN UNIT (4)

Dilakukan via Zoom Meeting - Khusus Pemilik NUP dan Tenaga Penjual yang Membantu



15. Harap memastikan bahwa perangkat komunikasi yang digunakan dalam keadaan baik, serta memiliki penerimaan sinyal yang kuat, kuota internet, baterai dan penerangan sekitar yang cukup.
16. Proses Pemilihan Unit akan dimulai sesuai jadwal urutan pemilihan unit.
17. Total waktu pelayanan di counter pemilihan unit adalah 15 menit untuk setiap NUP, yang terdiri atas:
 - **Waktu Verifikasi: 5 menit**
 - **Waktu Memilih Unit: 10 menit**
18. Apabila sudah saatnya Anda memilih unit, pastikan Anda memilih unit sesegera mungkin, karena setiap 2 menit NUP berikutnya akan mulai memilih unit.
19. Waktu hitung mundur (TIMER) akan muncul di layar Zoom Meeting dan koneksi akan terputus jika waktu 15 menit telah berakhir dan pemilihan unit dianggap selesai.

MEKANISME PEMILIHAN UNIT (5)

Dilakukan via Zoom Meeting - Khusus Pemilik NUP dan Tenaga Penjual yang Membantu

20. Setelah proses pemilihan unit berhasil dilakukan, Konsumen dan Penjual akan menerima melalui email sbb:

- Tanda Terima Pemilihan Unit.
- Tanda Terima Booking Fee (UTJ).

21. Surat Pemesanan (SP) akan dikirimkan mulai hari **Selasa, tgl. 27 Agustus 2024** melalui email.

22. Sesuai ketentuan yang berlaku, apabila terjadi Refund maka akan dilakukan maksimal dalam waktu 7 hari kerja.



HADIAH KONSUMEN



PERIODE 1

(PERIODE 29 JULI S.D 18 AGUSTUS 2024)

❖ Voucher Cashback :

9x19 : Rp. 65.000.000,- per unit

8x19 : Rp. 55.000.000,- per unit

8x18 : Rp. 45.000.000,- per unit

Loyalty Reward (Voucher Cashback) :

Semua Tipe : Rp. 10.000.000,- per unit

PERIODE 2

(PERIODE 19 S.D 21 AGUSTUS 2024)

❖ Voucher Cashback :

9x19 : Rp. 50.000.000,- per unit

8x19 : Rp. 40.000.000,- per unit

8x18 : Rp. 30.000.000,- per unit

Loyalty Reward (Voucher Cashback) :

Semua Tipe : Rp. 10.000.000,- per unit

Note : dapat diklaim setelah SP ditandatangani konsumen dan dapat digunakan untuk pembayaran DP / angsuran 1, kecuali cara bayar KPR.

SYARAT & KETENTUAN LOYALTY REWARD

1. Loyalty Reward berupa Extra Voucher Cashback.
2. Loyalty Reward adalah Reward Tambahan khusus untuk konsumen Grand Pasadena Village yang sebelumnya pernah melakukan pembelian Produk Paramount Land, dengan periode pembelian mulai dari tahun 2020 sampai dengan saat ini.
3. Konsumen yang mendapatkan Loyalty Reward wajib menyertakan copy Kartu Keluarga, serta copy SP atau PPJB (sebagai bukti pembelian Produk Paramount Land) saat melakukan pendaftaran NUP.



TANGGAL PENTING

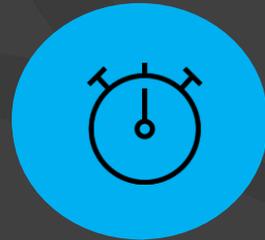


29 Juli 2024

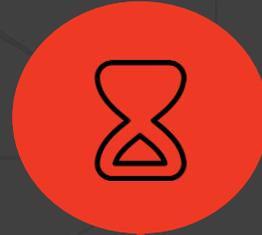
Start NUP dan Promo
Periode 1 **pk 12.00.**



18 Agustus 2024
NUP Periode 1
berakhir **pk 23.59.**



19 Agustus 2024
Start NUP dan Promo
Periode 2 **pk 00.00.**



21 Agustus 2024
NUP Periode 2
berakhir **pk 23.59.**



22 Agustus 2024
Pengumuman rekap NUP yang
diundi.



23 Agustus 2024
Pengundian NUP
pk 10.00 via ZOOM.



24 Agustus 2024
Pemilihan unit **pk 09.30**
sesuai jadwal urutan hasil
pengundian via zoom
dan live youtube.

An architectural rendering of a modern residential development named Grand Pasadena Village. The scene is set at dusk, with a warm, golden light from the setting sun illuminating the sky and the buildings. The architecture is contemporary, featuring dark grey and brown tones, large windows, and balconies. A central street is lined with cars, and a few people are walking on the sidewalks. The overall atmosphere is one of a sophisticated and comfortable community.

GRAND PASADENA VILLAGE

THANK YOU